

complessiva dell'impianto architettonico: migliorando le prestazioni energetiche dell'edificio, la riqualificazione delle facciate, il recupero e la messa in sicurezza delle coperture piane ecc.

Per quanto riguarda l'intervento sulla Torre Littoria, esso ha richiesto una grande attenzione sia al contesto che all'oggetto architettonico, definito di "restauro del moderno".

Questo intervento ha impegnato notevoli risorse per riportare il monumentale e spesso discusso manufatto architettonico alla sua migliore espressione.

In particolare, sono stati creati i nuovi ingressi alla Torre, sull'angolo tra piazza Castello e via Viotti, che permetteranno la completa accessibilità all'edificio oltre ad essere più consoni al nuovo impianto residenziale e riporteranno le facciate, in questo punto del manufatto edilizio, all'originaria forma architettonica, eliminando la superfetazione del padiglione metallico antistante la facciata, realizzato negli anni sessanta.

La Committenza ha proposto alla Città di riqualificare lo spazio pubblico antistante i suddetti ingressi che si sviluppa sull'angolo tra piazza Castello e via Viotti; su tale area insistono: due attraversamenti pedonali, l'accesso veicolare al parcheggio pubblico Castello, oltre ad essere, in parte, occupato ad oggi da una edicola in precario e dal padiglione metallico sopra citato.

Il progetto architettonico dello spazio pubblico proposto, condiviso con gli Uffici Tecnici della Città, è stato redatto per conto della Società Reale Mutua dall'arch. Ivano Pomerio.

In data 24 novembre 2017 e successivamente 30 maggio 2018 il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla Sovrintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici (pareri in allegato all'elaborato progettuale *01- Relazione Illustrativa*).

Il costo dell'intervento è stato stimato in Euro 245,000,00, comprensivo di I.V.A. e Spese Tecniche e Imprevisti, come da quadro economico di cui all'*allegato 1 01 - Relazione illustrativa*.

L'esecuzione dell'intervento, la relativa Direzione dei Lavori, la Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, nonché la Certificazione di Regolare Esecuzione dei lavori saranno completamente a cura e spese della Società Reale Mutua.

Tale intervento di riqualificazione dello spazio pubblico, di maggior respiro e più ampia superficie libera ai flussi di passaggio pedonale che provengono dalle diverse direzioni, in attraversamento da e verso la piazza, prevede:

- lo spostamento dell'edicola dei giornali, attualmente presente sull'angolo tra via Viotti e via Pietro Micca, verso l'incrocio con via Roma, in luogo limitrofo, concordato anche con la Sovrintendenza ai beni Architettonici;
- il rifacimento del manto di pavimentazione con sostituzione delle eventuali lastre rotte o ammalorate;
- la realizzazione di arredi per la sosta pedonale che accolgono anche essenze arboree la cui gestione e manutenzione è prevista a carico della Società Reale Mutua;
- la collocazione di nuovi porta-biciclette su via Viotti;
- la realizzazione degli abbattimenti delle barriere architettoniche e l'attrezzaggio di percorsi per ipovedenti negli attraversamenti presenti sull'area, sulla base delle nuove linee di